ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Центральная, д. 11

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**12 356,77р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 425 454,18р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*333 615,69р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*728 858,73р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*362 979,76р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 500 724,46р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 482 618,32р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*18 106,14р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 248 161,08р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**264 920,15р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	259 234,33р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	183 964,05р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**105,28%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**362979,76**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**55664,63**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,18	**10437,12**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**189607,56**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**15340,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3478,92**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**15367,74**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**43719,72**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**551565,63**
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка (опиловка) деревьев с распиловкой и	*8,00*	*шт*	*4262,50*	*34100,00*
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	*11,00*	*м3*	*1320,00*	*14520,00*
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*2 / 1.00*	*дом*	*1188,00*	*2376,00*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*204,00*	*м2*	*55,00*	*11220,00*
Герметизация				
Фасад				
Герметизация швов карнизных свесов	*18,00*	*м*	*1870,00*	*33660,00*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*2026,00*	*м2*	*3,77*	*7645,07*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Ненормированные работы. Ремонт штукатурки	*1,00*	*шт*	*13200,00*	*13200,00*
Ненормированные работы. Промазка герметиком	*12,00*	*пог.м*	*1100,00*	*13200,00*

Инженерные сети				
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой	*1,00*	*шт*	*4054,45*	*4054,45*
Смена вентилей до 32 мм	*24,00*	*шт*	*982,97*	*23591,24*
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*5,00*	*шт*	*1226,94*	*6134,68*
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*2,00*	*шт*	*1504,47*	*3008,95*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*827,71*	*827,71*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*18,00*	*стояк*	*431,63*	*7769,35*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*20,22*	*1000м3*	*134,07*	*2710,44*
Подвеска труб при монтаже	*24,00*	*м*	*126,91*	*3045,72*
Приварка фланца, отвода, заглушки	*1,00*	*шт*	*1890,64*	*1890,64*
Смена радиаторных пробок	*3,00*	*шт*	*417,78*	*1253,35*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*76,00*	*м*	*297,22*	*22588,77*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*20,22*	*1000м3*	*1477,04*	*29859,75*
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	*2,00*	*шт*	*13386,05*	*26772,11*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	*72,50*	*м*	*1954,84*	*141725,78*
Смена стальных труб на трубы из	*35,00*	*м*	*1675,42*	*58639,83*
Смена труб Д 76 на сварке	*21,00*	*м*	*2376,09*	*49897,94*
Смена труб Д 89 на сварке	*4,00*	*м*	*2544,89*	*10179,57*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из	*4,00*	*м*	*1689,75*	*6759,00*
Смена стальных труб на трубы из	*4,00*	*м*	*1575,64*	*6302,54*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из	*2,00*	*м*	*4616,13*	*9232,26*
Смена стальных труб на трубы из	*1,00*	*м*	*5400,49*	*5400,49*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	9
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	71 117,87р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕВЫЙ БЕРЕГ" ОГРН 1187154016389 ИНН 7111022563 г. Алексин